

## Wohnen auf überdurchschnittlich viel Raum



### Objektbeschreibung

Das Reihenendhaus, welches 1976 erbaut wurde, ist in einem " Top Zustand ". Da über die Jahre hinweg das Objekt von den Eigentümern permanent modernisiert und gepflegt wurde, ist sofort einziehen und wohlfühlen hier möglich.

Mit über 200m<sup>2</sup> Wohnfläche wird Ihnen sehr viel Platz geboten. Die Raumaufteilung ist hier sehr vorteilhaft. Neben einem sehr großzügig geschnittenen Tageslicht-Badezimmer sind noch zwei WC's jeweils im EG als auch im DG vorhanden.

Die fünf Schlafzimmer, das größte davon misst ca.35 m<sup>2</sup> so wie das ca. 38 m<sup>2</sup> große Wohn und Esszimmer bringen das überdurchschnittliche Reihenendhaus perfekt zur Geltung. Zwei Balkone und eine Terrasse, mit Blick in den Garten bieten viele Möglichkeiten zum ausspannen. Eine Garage und zwei Stellplätze runden das sehr interessante Angebot ab.

Abgesehen von den hochwertigen Materialien, welche für den Bau dieses Objektes verwendet wurden, ist auch ein Augenmerk auf die gehobene Ausstattung zu werfen.

Kennung  
Objektart

Headline

Baujahr  
Lageart  
Kaufpreis  
Wohnfläche  
Balkon/Terrasse  
Gäste-WC  
Küche vorhanden  
Einbauküche  
Stellplatzanzahl  
Garagenanzahl  
Anzahl Zimmer  
Zustand  
Qualität der Ausstattung  
Bodenbelag  
Keller  
Energieausweistyp  
Heizungsart  
Energiekennwert  
Provision

5022  
Reiheneckhaus  
Wohnen auf  
überdurchschnittlich viel  
Raum  
1976  
Wohnlage  
375.000,00 €  
ca. 203 m<sup>2</sup>  
Ja  
Ja  
Ja  
Ja  
2  
1  
6  
Modernisiert  
Gehoben  
Fliesen  
Ja  
Verbrauchsausweis  
Gas-Heizung  
124,8 kWh/(m<sup>2</sup>\*a)  
3,57% inkl. 19% MwSt.